INFOS - JUIN 2025

www.lesequestre.fr - Facebook : @LeSequestreMairie - Appli. Smartphone : Panneau Pocket

Edito

Les travaux de couverture des terrains de tennis, pétanque et quilles aveyronnaises ont commencé. Cette installation d'une puissance d'environ 500 kWc va fournir l'électricité de 250 foyers. Conçue et financée par l'Agence Régionale de l'Énergie et du Climat (AREC) et portée par la société « See you sun », elle contribuera à l'équilibre énergétique du territoire.
Les usages de ces équipements sportifs communaux sont essentiellement concentrés l'été. La couverture autorisera une utilisation confortable durant toute la journée par grand soleil – moments où la centrale produira le plus - mais aussi par temps de pluie, car les panneaux débordent des seuls terrains.
Le montage administratif, financier et technique aura pris plus de 2 ans mais permettra à la commune de bénéficier de cette installation sans que le budget du Séquestre soit impacté.

Le Maire, Gérard POUJADE

Samedi 7 juin : Fête du Village organisée par les bénévoles du Comité des Fêtes

ÉCONOMIES D'EAU

La Communauté d'agglomération de l'Albigeois, avec le soutien de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne, met **gratuitement** à disposition des habitants **un kit d'économie d'eau** comprenant **:** 1 régulateur de débit pour douche, 2 réducteurs de débit pour robinets, 1 sac pour les toilettes et une notice d'information. Pour en bénéficier, le demandeur doit être majeur, disposer d'une résidence sur le territoire de la C2A et s'engager à ne pas revendre le kit.
Ce kit est disponible auprès de la Mairie, sur présentation d'une pièce d'identité et de sa dernière facture d'eau.

SOIRÉE SUNSET

Venez pédaler sur le circuit d'Albi, au coucher du soleil, les 26 juin et 10 juillet de 18h à 22h.

ESPACE CONSEIL
France Rénov'
Le service public pour mieux rénover mon habitat

L'Espace Conseil France Rénov'

La Communauté d'agglomération de l'Albigeois a signé un Pacte Territorial France Rénov' avec l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat. L'ADIL du Tarn est en charge de l'Espace Conseil France Rénov' pour l'Albigeois. Que vous soyez propriétaire occupant, propriétaire bailleur, futur acquéreur, locataire… c'est le premier lieu à contacter pour démarrer votre projet de rénovation. Le conseiller du guichet peut vous orienter vers les dispositifs :

- **Ma Prime Rénov' :** actions de décarbonations de chauffage et/ou de production d'eau chaude, isolation, ventilation
- **Ma Prime Adapt'** : principale aide de l'État pour l'adaptation à la perte d'autonomie.
- **Ma Prime Logement Décent** : subventionne les travaux de rénovation des logements et des copropriétés indignes ou dégradés

Contact : 3 Boulevard Lacombe 81000 Albi
Permanence téléphonique et accueil du public sur RDV du lundi au vendredi de 8H30 à 12H30 et 13H30 à 17H30 (sauf le vendredi 16h30)
Tél : 0 805 288 392 (appel gratuit). contact@adiltarn.org

Les résidences HLM sur la commune

Deux résidences ont été livrées en ce premier semestre 2025.
Celle du bailleur social 3F "Les Jardins d'Allium", au 1 rue du Chêne Liège, propose 34 appartements et 6 maisons. Celle de Tarn Habitat "La Résidence Saint Exupéry", au 41 avenue Saint Exupéry, propose 24 appartements et 15 maisons.
Ces deux opérations ont permis d'accueillir 79 foyers.
Nous souhaitons la bienvenue aux nouveaux habitants !

Les Jardins d'Allium

Résidence Saint Exupéry

Espaces verts : quelques rappels !

FAUCHAGE TARDIF :
Afin de préserver la biodiversité et de maintenir des ilôts de fraicheur sur la commune, certains espaces feront l'objet d'un fauchage tardif, c'est à dire seulement en fin d'été. Il faut savoir qu'une herbe non coupée maintient le sol à 5°C de moins qu'un sol tondu et près de 25°C de moins qu'un sol nu (qui est à plus de 43°C en plein été) !

TAILLER SA HAIE :
Attendez fin juillet pour tailler votre haie ! La plupart des oiseaux nichent de mars à août. Vous risquez de les déranger et surtout de nuire à leur reproduction.
Toutefois, il vous appartient de ne pas gêner le passage sur l'espace public et de faire attention à ce que vos arbustes ne débordent pas chez vos voisins.

DÉSHERBER DEVANT SA PORTE :
Pour notre santé et pour l'environnement, la loi interdit l'utilisation de produits phytosanitaires et l'équipe technique fait de son mieux pour entretenir l'ensemble de la commune. La présence d'herbe en bord de trottoir n'est pas synonyme d'un mauvais entretien et nous rappelons que la loi prévoit que les riverains doivent entretenir le domaine public devant chez eux.

HORAIRES DES TONTES :
Les horaires d'utilisation des engins bruyants (tondeuse à gazon, débroussailleuse, tronçonneuse, taille-haie, appareil de bricolage...) sont fixés par arrêté préfectoral. Leur utilisation est autorisée :
- lundi au vendredi : 9h à 12h et 14h à 20h
- samedi : 9h à 12h et 15h à 20h
- dimanche ou jour férié : 10h à 12h uniquement.

A noter : les professionnels bénéficient, eux, d'horaires différents ; ils peuvent utiliser des engins bruyants dans le cadre de leur activité entre 7h et 20h, du lundi au samedi.

FEUX INTERDITS :
Il est interdit par la loi de pratiquer le brûlage de vos déchets verts (écobuage) dans votre jardin. Cette mesure s'applique autant aux particuliers qu'aux entreprises, exploitants agricoles... Les raisons sont nombreuses : troubles du voisinage (nuisances olfactives, fumées), risques d'incendies, pollution de l'air par émission de particules toxiques. Pour évacuer vos déchets verts, vous pouvez soit les composter ou pratiquer le paillage des massifs, soit les déposer à la déchetterie de Ranteil.

FRUITS À RÉCOLTER

Depuis plusieurs années, des arbres fruitiers sont plantés sur des espaces publics aux quatre coins de la commune : fond du quartier éco 2, impasse des Mimosas, derrière la centrale solaire, chemin entre l'école et éco 1, route de l'ancienne école.... Les fruits sont à disposition gratuitement. De quoi faire des tartes ou quelques pots de confiture à moindre frais !

Attention : Les jardins partagés, gérés par l'association "Les Petits Jardins", ne sont pas en accès libre.

CITY-STADE ET PUMPTRACK

Retrouvons-nous sur le site du Pumptrack et du City Stade le 30 août à 11h, autour d'un verre, afin d'inaugurer cet espace.
Cette rencontre avec les utilisateurs sera aussi l'occasion d'évoquer ensemble les aménagements futurs.

TOP DÉPART POUR LES SOLDES D'ÉTÉ

Les soldes d'été auront lieu du **mercredi 25 juin au mardi 22 juillet**. A cette occasion, les commerces pourront ouvrir le dimanche 29 juin conformément aux dispositions de l'accord départemental sur la limitation du travail des salariés des commerces les dimanches et jours fériés en 2025 et des arrêtés municipaux pris pour chaque branche professionnelle.

ÉCOCITOYENNETÉ = CIVISME

Ces colonnes, posées par la C2A au **rond-point de la Bondancie et devant le Clos de la Gardie**, sont destinées à **récupérer les cartons bruns et les papiers uniquement**. Les cartons doivent être pliés avant.
Il est interdit sous peine d'amende de les déposer au pied des colonnes

C'Cocooning

Caroline VALATZ, esthéticienne à domicile, habite depuis mars dans notre commune ; elle a créé sa petite entreprise il y a 10 ans et propose soins du visage et du corps, maquillage (mariage, soirée), épilation, conseils en image (colorimétrie)...
Elle se déplace dans un rayon de 20 kilomètres. N'hésitez pas à la contacter pour la prise de rendez-vous.
Tél. : 07 81 68 44 38
Mail : ccocooning@gmail.com

Elle est présente également sur les réseaux sociaux et sur son site internet pour des précisions sur son activité professionnelle.

Multi-Services

Depuis la création de sa micro-entreprise au Séquestre, en mars 2025, Thomas SAVIGNAC, homme toutes mains, effectue divers travaux de jardinage, bricolage, peinture, tapisserie, carrelage, nettoyage de toiture, de caveau...
Tél : 06 38 77 32 66
Mail : savignac68@gmail.com
Il se tient à votre disposition pour répondre à vos besoins ponctuels.

La Mygale Volley en finale

Les 3 équipes séniors du club de Volley du Séquestre se sont qualifiées pour les finales de Volley-ball UFOLEP en coupe du Tarn et en Challenge.
Les jeunes représenteront également l'association en tournoi 4X4 ET 6X6.

Expressions politiques

Cette page est réservée à l'expression des groupes politiques représentés au Conseil municipal. Les textes publiés dans cette rubrique n'engagent que leurs auteurs.

LE SÉQUESTRE POUR TOUS

Finalement à quoi servent une collectivité et les élus qui la composent ? S'il y a certes la bonne gestion qui est le minimum demandé à tous les conseillers municipaux, bien vivre et dans un cadre agréable est le sens de ce que l'on appelle « l'intérêt général ».

Chaque année, c'est à coup sûr à l'occasion du printemps que cette question revient aux yeux de tout un chacun. Le fleurissement a donné des couleurs aux espaces publics, les tontes, les travaux de désherbage (réalisé en partie grâce à la régie de quartier) fournissent le ton de ce qui va ravir le regard que nous portons sur nos alentours. C'est également à cette occasion que l'on voit la fréquentation des équipements nouveaux se généraliser. Que ce soit le city-stade ou le pumptrack sur un terrain de la commune qui ne génère aucune nuisance de voisinage, que ce soit l'aire de jeu entre l'école et la mairie, personne ne peut douter de leur usage.

Et lorsque le tournoi de tennis se termine, les dirigeants nous disent déjà comment ils vont pouvoir profiter encore plus largement des courts que Le Séquestre met à leur disposition, quand ceux-ci seront couverts.

La bonne gestion de la vie en collectivité, ce doit être également cela : être en mesure d'offrir des services, des équipements en progression d'une année sur l'autre.

Le groupe majoritaire au Conseil Municipal

ENSEMBLE POUR LE SÉQUESTRE

Reconnaissance et vigilance

L'équipe Ensemble pour le Séquestre souhaite saluer publiquement le travail remarquable des agents communaux et des organismes partenaires. Leur implication, leur professionnalisme et leur réactivité permettent d'assurer des missions qui, dans d'autres contextes, pourraient être pleinement portées par les élus. Cette délégation de responsabilités, bien qu'efficace, interroge sur l'effacement progressif de la gouvernance politique dans certaines prises de décision locales.

Nous tenons également à alerter les Séquestrois sur un risque majeur : l'endettement futur de notre commune. Le modèle économique retenu pour les écoquartiers repose largement sur la vente de terrains par Thémélia. Or, si ces ventes n'aboutissent pas dans les délais escomptés – notamment après 2030 – la commune devra assumer seule les conséquences financières de cette opération.

Ce choix stratégique, auquel nous n'avons pas été associés, engage lourdement l'avenir. Nous appelons à plus de transparence, de concertation et de responsabilité pour préserver l'équilibre budgétaire de notre commune.

L'équipe Ensemble pour Le Séquestre

CONSEIL MUNICIPAL

Lundi 30 juin à 20h30

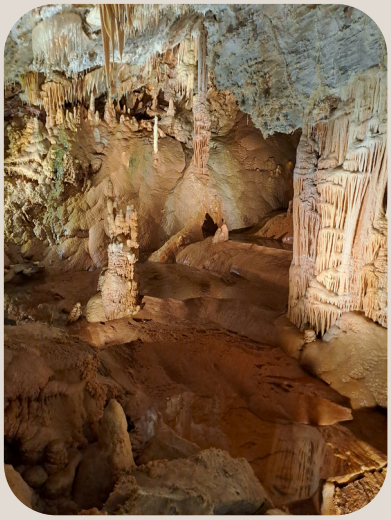
MOBILISONS-NOUS POUR LE DON D'ORGANES

Le 22 juin est la journée nationale de réflexion sur le don d'organes et la greffe.

Le ruban vert exprime la gratitude envers tous les donneurs. Dans un tiers des cas, les proches, ne connaissant pas la position du défunt quant au don de ses organes, préfèrent s'opposer et le prélèvement ne peut avoir lieu.

Le mot « proche », conformément à la loi, englobe à la fois la famille, mais aussi toutes les personnes de l'entourage susceptibles de devoir transmettre la position du défunt au corps médical. Cela peut être un voisin, un collègue ou encore un ami proche. Parce que la solution est d'en parler !

LE SÉQUESTRE VILLAGE



La sortie annuelle de l'association a eu lieu le 20 mai. Au programme : découverte du gouffre géant de Cabrespine et visite de la cité médiévale de Carcassonne.

CHATS ERRANTS

Pour prévenir la prolifération des chats errants, l'Agglomération a signé une convention avec **l'association Le Clan des Moustaches.** L'association peut intervenir dans notre commune sur demande de la mairie ou des habitants eux-mêmes. Elle paie les coûts de stérilisation, la Communauté d'Agglomération prend à sa charge les coûts d'identification.
leclandesmoustaches@gmail.com – 06 98 67 61 11

Chantier Loisirs Jeunes (CLJ)

Lors des vacances de printemps, 10 jeunes se sont investis pour créer un abri de poubelles pour la mairie, pour créer un espace jardinage pour les enfants de l'école et pour poncer un salon de jardin pour les ados de cet été.
Ils ont aussi été sollicités pour la peinture des lettres du festival Pause Guitare.
C'est dans le cadre du CLJ, co-financé par la CAF du Tarn, que cette semaine de chantier a eu lieu, permettant aux 10 jeunes de se financer une semaine au Futuroscope cet été.

BAFA à points

A partir de 15 ans, les jeunes peuvent venir en qualité d'aide animateur au sein de l'association Espace Jeunesse pour commencer une formation au métier d'animateur. Des points sont comptabilisés pour chaque jour de présence, permettant le financement du BAFA.

Dispositif Argent de poche

Ce dispositif donne la possibilité aux adolescents âgés de 15 à 17 ans, habitant la commune du Séquestre, d'effectuer des petites missions de proximité participant à la vie de la commune.
En contrepartie, ils perçoivent une indemnité de 15 € par jour, dans la limite d'un travail réalisé par demi-journée.

École : la culture près de chez nous !

Le 6 mai 2025, les 155 élèves de l'école ont assisté à leur spectacle annuel, organisé par l'équipe enseignante et l'équipe du CLAE.
La Compagnie La Bobêche est venue présenter le spectacle "Mr Wilson", librement adapté de l'album de littérature jeunesse “Une somme de souvenirs”, de Thomas SCOTTO.
L'histoire d'un vieil homme qui vend ses souvenirs lors du vide-grenier de sa rue. Les souvenirs s'emmêlent, s'enchaînent, fascinent les visiteurs qui les lui achètent avec grand plaisir ! L'histoire d'une transmission aussi, ou comment raconter les histoires familiales à ses petits enfants, pour qu'ils ne se perdent pas...
Les élèves avaient au préalable découvert l'album en classe, ce qui leur a permis de bien comprendre le récit et de s'immerger dans cette jolie histoire.
Trois comédiens, dont l'un est également musicien, étaient présents pour jouer et raconter cette pièce, intégralement traduite en langue des signes car l'une des comédiennes est sourde et muette.
Un très beau moment de spectacle vivant pour nos élèves, qui ont été très sensibles à la poésie et à la beauté du spectacle !

L’ÉCOLE EN COULEUR

Cette année, les délégués élèves ont proposé d'organiser des “Journée des couleurs”. Le 2 décembre : tout le monde était en bleu ; le 6 janvier : en vert ; le 7 mars : tous portaient une couleur vive ; le 2 mai : en rouge/orange ! L'occasion pour les plus jeunes de travailler les couleurs et pour tous de se sentir unis dans une même dynamique.

SE DÉPLACER EN BUS

Les lignes de bus desservant le village et reliant le centre d’Albi, en passant par l’université, la gare ou la cité scolaire Bellevue, sont nombreuses (lignes urbaines C, D, H et R ou périurbaines 27 et 32)
Tous les horaires sont disponibles en mairie ou sur le site de Libéa : https://www.libea-mobilites.fr
Une aide financière est proposée par le CCAS aux moins de 25 ans et aux plus de 65 ans non imposables : n’hésitez pas à vous renseigner en mairie !

Forum des associations : samedi 6 septembre

Le samedi 6 septembre prochain, à l'initiative des associations et avec le soutien de la municipalité, se tiendra la 10 ème édition du Forum des Associations du Séquestre, à l'espace économique de La Baute de 14h à 18h.
Ce sera l'occasion de rencontrer les associations de la commune et de mieux connaître leurs activités de loisirs, sportives, culturelles, sociales.... De nombreuses animations seront prévues ce jour-là, notamment pour les enfants avec la participation de Dimitri HOULÈS, athlète Ninja, champion d'Europe en 2022 sur 100 m (course à obstacles).

La forêt du Séquestre

D'une surface de 20 hectares, la forêt bénéficie du régime forestier depuis 2022. Un plan de gestion a été établi par l'Office National des Forêts en 2024. **Le sentier « Le tour du bois »** va prochainement être balisé avec l'appui technique de la Fédération de Randonnées. Il permettra au plus grand nombre de découvrir la richesse de cet écrin de verdure. Pour la préservation des espèces et des paysages, nous rappelons que la forêt est interdite aux véhicules motorisés et aux deux roues. Vous devez garder vos chiens sous surveillance lors de vos promenades.
Une balade découverte du bois aura lieu le dimanche 21 septembre au matin (précisions sur le journal de septembre).

Vide-grenier le 28 septembre

L'association Le Séquestre Village est en pleine préparation de son **traditionnel vide-grenier : il aura lieu le dimanche 28 septembre,** toute la journée, sur la place Jules Ferry, en face de la Mairie.
Les réservations se feront en septembre.

Mairie du Séquestre
1 place Jules Ferry 81990 LE SEQUESTRE

Contact : 05 63 54 40 13 - mairie@lesequestre.fr
Services Techniques : 06 07 42 17 61

Horaires Mairie : Lundi, Mardi, Jeudi : 8h30-12h00 et 13h30-18h00
Vendredi : 8h30-12h00 - Mercr. matin/Vend. après-midi sur RDV

Directeur de publication : Gérard POUJADE
Contributions : Aurelle JEGO, Stéphanie ALVERNHE, Agnès BRU,Jean-Pierre DEMNI, la Mygale Volley, Le Séquestre pour tous, Ensemble pour Le Séquestre, Katia ARNOLD, Fanny BOURSIER.
Crédits Photos : Mairie du Séquestre, Gérard POUJADE, Stéphanie ALVERNHE, Agnès BRU,Jean-Pierre DEMNI, Caroline VALATZ, la Mygale Volley, Association de promotion du don d'organes, Katia ARNOLD, Fanny BOURSIER.
Impression : ALBI REPRO (sur papier recyclé)