

Délibération n°240076

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 16 décembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le seize décembre, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de LE SEQUESTRE étant assemblé en session ordinaire, à la mairie du Séquestre, après convocation légale, sous la présidence de M. POUJADE Gérard, Maire.

Etaient présents : Gérard POUJADE, Agnès BRU, Jean-Charles BALARDY, Marie-Thérèse FRAYSSINET, Alexis BRU, Florence PORTRA, Jean-Marc NADAL, Stéphanie ALVERNHE, Jean-Pierre DEMNI, Sophie GRIMAUD ESCORISA, Jennifer RENAUDIN, Bruno VICTORIA, Pascale KHAMNOUTHAY, Audrey FOULQUIER, Aurélien MAZZONI, Michel CUPOLI

Absents : Viviane DUBOIS (pouvoir donné à Alexis BRU), Jean-Pierre TORAN (pouvoir donné à Gérard POUJADE) Sabrina PAULET (pouvoir donné à Marie-Thérèse FRAYSSINET)

Secrétaire de séance : Agnès BRU

Date de la Convocation : le 10/12/2024 **Date d’Affichage** : le 10/12/2024
Date de mise en ligne de la délibération : le 18/12/2024

Nombre de Conseillers : 19	Abstentions : 0
Présents : 16	Vote pour : 19
Votants : 19	Vote contre : 0

Objet de la délibération :

THEMELIA – ZAC-ECOQUARTIER : RETROCESSION DES VOIRIES ET ESPACES VERTS PAR THEMELIA DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment les articles L.2111-1 à L.2111-3,

VU le Code de la Voirie Routière, et notamment l'article L.141-3,

VU la convention publique d'aménagement intervenue avec la SEM pour l'aménagement et l'équipement de la ZAC de Camp Countal au Séquestre, en date du 1^{er} juin 2004 et les six avenants adoptés,

VU la délibération du 27 juin 2005 approuvant le dossier de création de la ZAC de Camp Countal,

VU la délibération du 10 décembre 2015 approuvant la rétrocession dans le domaine public communal des voiries et espaces verts d'ECO 1,

VU la délibération du 18 septembre 2017 approuvant la rétrocession dans le domaine public communal des voiries et espaces verts d'ECO 2,

CONSIDERANT la fin des travaux de voirie et espaces verts dans les secteurs ECO 3, ECO 4 -phase 1 et sur le secteur de la rue de la Gardie /rue Olympe de Gouge, et leur conformité aux attentes de la municipalité,

CONSIDERANT que la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois va également procéder à la rétrocession des réseaux d'assainissement et d'éclairage public situés dans le périmètre,

Le CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

- **ACCEPTE** la rétrocession des parcelles suivantes dans le domaine public communal :

ECO 3

Section	n° parcelle	Surface	Adresse cadastrale	
AS	169	9 m ²	Lieu-dit « Savènes »	trottoir
AS	223	532 m ²	Lieu-dit « Savènes »	espaces verts (fossé)
AS	224	2 495 m ²	Lieu-dit « Savènes »	voirie et trottoirs rue de Cocagne
AS	229	8 m ²	Lieu-dit « Savènes »	espaces verts (fossé)
AS	230	12 m ²	Lieu-dit « Savènes »	voirie et trottoirs rue de Cocagne
AS	231	14 m ²	Lieu-dit « Savènes »	voirie et trottoirs rue de Cocagne
AS	232	10 m ²	Lieu-dit « Savènes »	trottoirs et espaces verts (le long de l'avenue Saint Exupéry)
AS	249	55 m ²	Lieu-dit « Savènes »	poste transformateur (chemin de Savènes)
AS	250	1 591 m ²	Lieu-dit « Savènes »	voirie et trottoirs (chemin de Savènes)

ECO 4 - Phase 1

Section	n° parcelle	Surface	Adresse cadastrale	
AS	330	5 643 m ²	Rue du Chêne Liège	voirie + trottoir rue du Chêne Liège et rue des Mésanges
AS	55	126 m ²	64 av Saint Exupéry	Trottoir avenue Saint Exupéry
AS	103	70 m ²	62 av Saint Exupéry	trottoir avenue Saint Exupéry
AS	326	80 m ²	Rue des Mésanges	espaces verts le long de la rue des Mésanges
AS	328	9 839 m ²	60 av Saint Exupéry	bassin de rétention et espaces verts
AS	323	23 m ²	Rue des Mésanges	poste transformateur rue des Mésanges
AS	327	80 m ²	Rue des Mésanges	espaces verts le long de la rue des Mésanges
AS	325	172 m ²	60 av Saint Exupéry	espaces verts rue des Mésanges
AS	324	346 m ²	60 av Saint Exupéry	cheminement piéton et espaces verts (reliant chemin de Savènes et rue du Chêne Liège)
AO	263	1 398 m ²	Camp Countal	voirie et trottoirs rue du Clos des Lauriers
AO	235	316 m ²	Camp Countal	espaces verts (entre la rue du Clos des Lauriers et le chemin piétonnier qui mène à Eco1)

Programme Rue de la Gardie / rue Olympe de Gouge

Section	n° parcelle	Surface	Adresse cadastrale	
AN	78	2 413 m ²	Rue de la Gardie	voirie, trottoirs, stationnement et espaces verts rue Olympe de Gouge
AN	120	40 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	121	34 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	122	28 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	123	25 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	124	23 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	125	34 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	126	32 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	127	7 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	128	19 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	129	15 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	130	13 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie

AN	131	13 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	132	13 m ²	Rue de la Gardie	Trottoir rue de la Gardie
AN	119	132 m ²	Pendariès Ouest	espaces verts le long du chemin d'accès au stand de tir

Il est précisé que les portions de voirie concernent :

- La rue Cocagne : 370 mètres linéaires
 - La rue du Chêne Liège : 150 mètres linéaires
 - La rue des Mésanges : 335 mètres linéaires
 - La rue du Clos des Lauriers (actuellement de 180 m) est complétée de 160 mètres linéaires
 - La rue Olympe de Gouge : 202 mètres linéaires
- **PRECISE** que cette rétrocession est réalisée à l'euro symbolique
- **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire faire le nécessaire en la circonstance et signer toute pièce administrative et comptable,

*Certifié conforme au registre.
Fait à LE SEQUESTRE, le 16 décembre 2024*



**Le Maire,
Gérard POUJADE**

**La secrétaire de séance,
Agnès BRU**

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de TOULOUSE dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture ou de sa publication/notification.

ZAC Camp Courral - E63.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Plan extension E63
Action AS
parcelles n° 223, 224,
232, 231, 230, 229,
249, 163 et 250

Département :
TARN

Commune :
LE SEQUESTRE

Section : AS
Feuille : 000 AS 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 15/10/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF DU TARN
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre 4,
avenue Charles de Gaulle 81108
81108 CASTRES
tél. 05 63 62 52 39 - fax
plgc.tarn@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



ZAC Camp Coustral - E04 - phase 1.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

plan restructuration E04 - phase 1
Section AS
parcelles n° 330, 326, 323,
328, 324, 327, 325, 55,
103

Section A0
parcelle n° 263, 235

Département :

TARN

Commune :

LE SEQUESTRE

Section : AS

Feuille : 000 AS 01

Échelle d'origine : 1/1000

Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 15/10/2024

(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

SDIF DU TARN

Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre 4,

avenue Charles de Gaulle 81108

81108 CASTRES

tél. 05 63 62 52 39 - fax

ptgc.tarn@dgtrp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes

publics



Département :
TARN

Commune :
LE SEQUESTRE

Section : AN
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 04/12/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

*ZAC Camp Countal
plan de rétrocession rue
de la gardie -
Section AN
parcelle n° 78*

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DU TARN
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale 4, avenue Charles de Gaulle
81108
81108 CASTRES
tél. 05 63 62 52 39 - fax
ptgc.tarn@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
TARN

Commune :
LE SEQUESTRE

Section : AN
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/12/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

*21C Camp Countal
plan de retrocession rue
de la Gardie
section AN
parcelles 120, 121, 122, 123,
124, 125, 126, 127, 128, 129, 130,
131, 132 et 119*

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF DU TARN
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre
4, avenue Charles de Gaulle 81108
81108 CASTRES
tél. 05 63 62 52 39 -fax
ptgc.tarn@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

