

Délibération n°240016

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 8 avril 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le huit avril, à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de LE SEQUESTRE étant assemblé en session ordinaire, à la mairie du Séquestre, après convocation légale, sous la présidence de M. POUJADE Gérard, Maire.

Etaient présents : Gérard POUJADE, Agnès BRU, Jean-Charles BALARDY, Marie-Thérèse FRAYSSINET, Alexis BRU, Florence PORTRA, Jean-Marc NADAL, Stéphanie ALVERNHE, Jean-Pierre DEMNI, Jean-Pierre TORAN, Bruno VICTORIA, Pascale KHAMNOUTHAY, Audrey FOULQUIER, Aurélien MAZZONI, Michel CUPOLI, Sabrina PAULET

Absents : Sophie GRIMAUD ESCORISA (pouvoir donné à Agnès BRU), Jennifer RENAUDIN (pouvoir donné à Florence PORTRA), Viviane DUBOIS (pouvoir donné à Alexis BRU)

Secrétaire de séance : Stéphanie ALVERNHE

Date de la Convocation : le 02/04/2024 Date d’Affichage : le 02/04/2024
Date de mise en ligne de la délibération : le 11/04/2024

Nombre de Conseillers : 19	Abstentions : 0
Présents : 16	Vote pour : 16
Votants : 19	Vote contre : 3 (A. Foulquier, A. Mazzoni, M. Cupoli)

Objet de la délibération :
PROLONGATION DE LA GARANTIE DES PRETS CONTRACTES PAR THEMELIA – ZAC CAMP COUN TAL

Le maire expose :

THEMELIA (ex SEM 81) a contracté deux prêts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, en 2008 et 2012, destinés à financer le portage du foncier de l’opération de la ZAC de Camp Countal.

La mairie du Séquestre a accordé sa garantie pour couvrir 80% du montant total emprunté, conformément à l’article L 2252-1 du code général des collectivités territoriales.

La convention publique d’aménagement arrivant à échéance le 1^{er} juin 2030, THEMELIA a sollicité auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations la prorogation des deux prêts.

La Caisse des Dépôts et Consignations a accordé une prorogation de 4 ans pour le prêt d’1 800 000 € et de 5 ans pour celui de 2 000 000 €

Il y a donc lieu de proroger nous aussi la période sur laquelle nous apportons notre garantie.

Le CONSEIL MUNICIPAL,

VU les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

VU l’article 2305 du code civil ;

VU la délibération du 11 octobre 2008 par laquelle le Conseil Municipal a accordé sa garantie sur un emprunt de 1 800 000 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations destiné à financer les acquisitions foncières de l’opération de la ZAC de Camp Countal aux conditions suivantes : prêt d’une durée de 9 ans à taux révisables indexés sur le taux du Livret A

VU la délibération du 19 novembre 2012 par laquelle le Conseil Municipal a accordé sa garantie sur un emprunt de 2 000 000 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations destiné à financer le portage du foncier de l'opération de la ZAC de Camp Countal aux conditions suivantes : prêt d'une durée de 4 ans à taux révisables indexés sur le taux du Livret A

VU la délibération du 12 décembre 2016 par laquelle le Conseil Municipal a prorogé sa garantie sur les deux emprunts précités jusqu'au 1^{er} juin 2020

VU la délibération du 25 novembre 2019 par laquelle le Conseil Municipal a prorogé sa garantie sur les deux emprunts précités jusqu'au 1^{er} janvier 2024

VU la délibération n°240002 du 29 janvier 2024 adoptant le projet d'avenant n°6 la convention publique d'aménagement prolongeant la durée de la CPA jusqu'au 1^{er} juin 2030

Et après en avoir délibéré,

- **DECIDE** d'accorder une prolongation de sa garantie conformément aux articles ci-dessous :

Article 1 :

L'assemblée délibérante de la Commune de « Le Séquestre » réitère sa garantie à hauteur de la quotité indiquée à l'Annexe « Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées », pour le remboursement de chaque Ligne du Prêt Réaménagée contractée par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, et dont les caractéristiques financières figurent à l'Annexe précitée.

Article 2 :

Les nouvelles caractéristiques financières de la (des) Ligne(s) du Prêt réaménagée(s) sont indiquées, pour chacune d'entre elles, à l'Annexe « Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées » qui fait partie intégrante de la présente délibération.

Les caractéristiques financières modifiées s'appliqueront à chaque Ligne du Prêt Réaménagée à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement.

Concernant chaque Ligne du Prêt réaménagée à taux révisables indexée sur le taux du Livret A, le taux du Livret A effectivement appliqué à la (aux) Ligne(s) du Prêt réaménagée(s) sera celui en vigueur à la date de valeur du réaménagement.

	Montant emprunté	Montant garanti par la commune (80%)	Date de fin du prêt	Prorogation accordée par la Caisse des Dépôts pour :	Date de fin de la garantie accordée par la Mairie
Prêt Gaïa « 2009 » N°1354012 (délibération du 11 octobre 2008)	1 800 000 €	1 440 000 €	1 ^{er} janvier 2024	4 ans	Janvier 2027
Prêt Gaïa « 2013 » N°1354013 (délibération du 19 novembre 2012)	2 000 000 €	1 600 000 €	1 ^{er} janvier 2024	5 ans	Janvier 2028

- **DIT** que la présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

Reprofilage du Prêt Gaïa N°1354012

- Capital restant dû : 1 800 000 €
- Index : taux du livret A
- Marge sur index : 0.60 %
- Taux phase 1 : 2.60 % révisable (A titre indicatif : livret A sur la base du taux en vigueur : 3.00% au 01/04/2024)

- Date de la prochaine échéance : 01/01/2024
- Date de la dernière échéance : 01/01/2027
- Durée résiduelle : 4 ans
- Révisabilité : double révisabilité limitée
- Conditions de remboursement anticipé : indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
- Mode et base de calcul des intérêts : E 30/360
- Taux effectif global (TEG) : 3.21 %
- Commission : 540 €
- Remise des intérêts de retard et moratoires jusqu'au 1^{er} juin 2024

Reprofilage du Prêt Gaïa N°1354013

- Capital restant dû : 2 000 000 €
- Index : taux du livret A
- Marge sur index : 0.60 %
- Taux phase 1 : 2.60 % révisable (A titre indicatif : livret A sur la base du taux en vigueur : 3.00% au 01/04/2024)
- Date de la prochaine échéance : 01/01/2024
- Date de la dernière échéance : 01/01/2028
- Durée résiduelle : 5 ans
- Révisabilité : double révisabilité limitée
- Conditions de remboursement anticipé : indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
- Mode et base de calcul des intérêts : E 30/360
- Taux effectif global (TEG) : 3.39 %
- Commission : 600 €
- Remise des intérêts de retard et moratoires jusqu'au 1^{er} juin 2024

Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque Ligne du Prêt Réaménagée référencée à l'Annexe « Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées » à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement et jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 3 :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale de chaque Ligne du Prêt Réaménagée jusqu'au complet remboursement de celle-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 :

Le conseil s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.

Article 5 :

Le conseil autorise son représentant ou une personne dûment habilitée à intervenir à ou aux avenants qui sera ou seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'Emprunteur.

*Certifié conforme au registre.
Fait à LE SEQUESTRE, le 8 avril 2024*

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de TOULOUSE dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture ou de sa publication/notification.



**Le Maire,
Gérard POUJADE**

**La secrétaire de séance,
Stéphanie ALVERNHE**

ANNEXE 1 - MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES LIGNES DU PRÊT REAMENAGEES

Emprunteur : 42096 - THEMELIA

Ref : Avenant de réaménagement des lignes de prêt n°2

Nombre de Ligne du prêt réaménagée : 1

N° ligne du prêt	Index	Marge sur index	Taux d'intérêt (%)	Date de prochaine échéance	Durée résiduelle (en nbre d'échéances)	Différé d'amortissement (en nbre d'échéances)	Périodicité*	Profil Amortissement	Stock d'intérêts (€)	CRO (€)	KRD (€)	Taux de prog. échéance appliqué (%)	Taux de prog. échéance Calculé (%)	Taux de prog. planché	Modalité de révision	Condition de RA	Mode de calcul des intérêts	Base de calcul des intérêts
1354013	Libret A	0,60%	2,60%	01/01/2024	1	-	A	Echéance prioritaire (intérêts différés)	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	1,23%	1,23%	0,00%	Double révisabilité limitée	IA SWAP (J-40)	E	30/360
1354013	Libret A	0,60%	2,60%	01/01/2024	5	-	A	Echéance prioritaire (intérêts différés)	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	1,23%	1,23%	0,00%	Double révisabilité limitée	IA SWAP (J-40)	E	30/360
									0,00	2 000 000,00	2 000 000,00							

Caractéristiques financières avant réaménagement

* A / Annuelle / S : Semestrielle / T : Trimestrielle

Date d'établissement du document : 21/03/2024

Date de valeur du présent réaménagement : 01/01/2023

Caractéristiques financières après réaménagement



DIRECTION REGIONALE OCCITANIE

ANNEXE 2 - COMMISSION, FRAIS ET ACCESSOIRES

Emprunteur : 42095 - THEMELIA

Ref : Avenant de réaménagement des lignes de prêt n°2
 Nombre de Ligne du prêt réaménagée : 1

N° ligne du prêt	TEG (%)	ICNE (€) (a)	Commission (€) (b)	Stock d'intérêts Compensateurs (€)			Stock d'intérêts Différés (€)			Soutils Actuarielle (€)		
				Payé (c)	Refinancé	Maintenu	Payé (d)	Refinancé	Maintenu	Payées (e)	Refinancée	Maintenue
1354013	3,39%	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Total à payer pour le présent avenant (a+b+c+d+e) : **600,00 €**

Date d'établissement du document : 21/03/2024

Date de valeur du présent réaménagement : 01/01/2023

ANNEXE 1 - MODIFICATION DES CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES LIGNES DU PRÊT REAMENAGEES

Emprunteur : 42088 - THEMELJA

Ref : Avenant de réaménagement des lignes de prêt n°2
 Nombre de Lignes du prêt réaménagée : 1

N° ligne du prêt	Index	Marge sur index	Taux d'intérêt (%)	Date de prochaine échéance	Durée résiduelle (en mois d'échéances)	Dates d'amortissement (en nombre d'échéances)	Periodicités*	Profil Amortissement	Stock d'intérêts (€)	CRD (€)	KRD (€)	Taux de prog. échéance appliqué (%)	Taux de prog. échéance Calculé (%)	Taux de prog. Amort. (%)	Modalités de révision	Condition de RA	Mode de calcul des intérêts	Base de calcul des intérêts
1354012	Livret A	0,60%	2,60%	01/01/2024	1	-	A	Echéance prioritaire (intérêts différés)	0,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1,23%	1,23%	-	Double révisabilité limitée	IA SWAP (J-40)	E	300360
135401'2	Livret A	0,60%	2,60%	01/01/2024	4	-	A	Echéance prioritaire (intérêts différés)	0,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1,23%	1,23%	-	Double révisabilité limitée	IA SWAP (J-40)	E	300360
									0,00	1 800 000,00	1 800 000,00							

Caractéristiques financières avant réaménagement

* A / Annuelle / S. Semestrielle / T. Trimestrielle

Date d'établissement du document : 21/03/2024

Date de valeur au présent réaménagement : 01/01/2023

Caractéristiques financières après réaménagement



DIRECTION REGIONALE OCCITANIE

ANNEXE 2 - COMMISSION, FRAIS ET ACCESSOIRES

Emprunteur : 42085 - THEMELJA

Ref : Avenant de réaménagement des lignes de prêt n°2
 Nombre de Ligne du prêt réaménagée : 1

N° ligne du prêt	TEG (%)	ICNE (€) (a)	Commission (€) (b)	Stock d'intérêts Compensateurs (€)			Stock d'intérêts Différés (€)			Soutie Actuarielle (€)		
				Payé (c)	Refinancé	Maintenu	Payé (d)	Refinancé	Maintenu	Payée (e)	Refinancée	Maintenue
1354012	3,21%	0,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-	0,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Total à payer pour le présent avenant (a+b+c+d+e) : 540,00 €

Date d'établissement du document : 21/03/2024

Date de valeur du présent réaménagement : 01/01/2023

Caisse des dépôts et consignations
 Coordonnées DR Occitanie
 97 rue Riquet - BP 7209 - 31073 Toulouse cedex 7 - Tél : 05 62 73 61 30
 occitanie@caissedesdepots.fr

Paraphes : 
 20/20